

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 29.05.2024

č. j.: MěRaj/1383/2024/Ca-2
sp. zn.: MěRaj/1383/2024/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 29.04.2024 podala **Obec Syrovice (IČ 002 82 634)**, se sídlem **Syrovice 298, 664 67** (dále jen „žadatel“) zastoupena na základě plné moci ze dne 14.09.2023 **Ing. Jiřím Šťastným (IČ 017 65 787)**, se sídlem **Únanov 482, 671 31** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„OPRAVA KOMUNIKACE K MYSLIVNĚ – SYROVICE – SO 401 PRODLOUŽENÍ VEDENÍ VO“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **58/1 (ostatní plocha)**, **4250 (ostatní plocha)**, **4281 (ostatní plocha)** a **4282 (ostatní plocha)** všechny v k. ú. **Syrovice**.

Stavba obsahuje:

SO 401 – Prodloužení veřejného osvětlení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým

je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Oznámení se doručuje:

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

zástupce žadatele:

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31

2. vlastníci dotčených pozemků:

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Tělocvičná jednota Sokol Syrovice, Syrovice 224, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče, orgán státní správy lesů)

4. ostatní účastníci řízení:

Ctibor Peloušek, Syrovice 182, 664 67

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Šatavsko, Svazek obcí, Bratčice 36, 664 67

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde